

EGZEMPLARZ NR

ART PROJEKT K&M Sp. z o.o.
83-400 Kościerzyna
ul. Strzelnica 2
tel./fax: +48 58 680 83 69
e-mail: artprojekt-km@artprojekt-km.eu



PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI BUDOWA HALI SPORTOWEJ I AKADEMIIA UNIWERSYTETU MORSKIEGO W GYDNI

INWESTOR UNIWERSYTET MORSKI, UL. MORSKA 81-87, 81-225 GDYNIA

OBIEKT HALA SPORTOWA I AKADEMIK

ADRES INWESTYCJI dz. nr ewid. 883, 885, obręb 0015 Grabówek

KATEGORIA OBIEKTU XV

BRANŻA DROGOWA

SPIS ZAWARTOŚCI
1. SPIS TREŚCI
2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
3. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO BUDYNKU
4. CZĘŚĆ GRAFICZNA

**AUTOR
OPRACOWANIA**

MGR INŻ. KAZIMIERZ SARNOWSKI
UPR. NR: 4457/Gd/90

MGR INŻ. KATARZYNA PRZYBYŁA
UPR. NR: POM/0283/PWOD/11

KOŚCIERZYNA, MARZEC 2021

I. SPIS TREŚCI

I.	Spis treści	2
II.	Oświadczenie projektantów	3
III.	Załączniki formalno-prawne	4
IV.	Opis techniczny	8
1.	Podstawa opracowania	8
2.	Przedmiot inwestycji	8
3.	Istniejący stan zagospodarowania działki	8
4.	Projektowane zagospodarowanie działki	8
5.	Warunki gruntowo – wodne	9
6.	Konstrukcja nawierzchni	9
7.	Odwodnienie	9
8.	Roboty ziemne	9
9.	Ewidencja zieleni	10
10.	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego	10
V.	Spis rysunków	11

II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20, pkt. 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Kazimierz Sarnowski
upr. nr: 4457/Gd/90

Marzec 2021

mgr inż. Katarzyna Przybyła
upr. nr: POM/0283/PWOD/11

Marzec 2021

III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

- Uprawnienia budowlane

URZĄD WOJEWODZKI
80-001 GDAŃSK
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru
Budowlanego

Gdańsk 1990-02-28

Nr 4457/Gd/90

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13-ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1978 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdzam, że:

Obywatel(ko) Kazimierz Sarnowski
(nazwisko i imię)
magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 4 kwietnia 1954 r. w Kościerzynie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

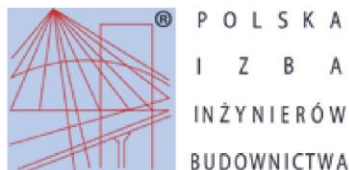
w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ko) Kazimierz Sarnowski jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów,
- 2/ w zakresie budowli nie będących budynkami w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego budowli.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Główny Architekt
Wojewódzki
Konrad Płowiecki
mgr inż. arch. Konrad Płowiecki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-KFQ-9UF-CW6 *

Pan Kazimierz Sarnowski o numerze ewidencyjnym POM/BD/4288/01
adres zamieszkania ul. Jesionowa 2/F/13, 83-400 Kościerzyna
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-08 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świejska 43/44
Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-68

syg. akt 392/POM/OKK/11

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

stwierdza, że:

Pani KATARZYNA ELŻBIETA PRZYBYŁA

inżynier inżynier
urodzona dnia 13.03.1982 r. w Kościerzynie

uzyskała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0283/PWOD/11

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych i robót budowlanych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Pani Katarzyna Elżbieta Przybyła upoważniona jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności drogowej, bez ograniczeń do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:
 - droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
 - droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

III. Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia, niniejsze uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Powzwanie
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Leszek Niedostatkiewicz

WICEPRZEWODNICZĄCY

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Zbigniew Drewnowski

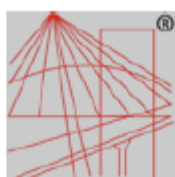
CZŁONK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wępiński



Opracował:
1. Pani Katarzyna Elżbieta Przybyła
83-400 Kościerzyna, ul. Mała Dworcowa 5a
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-QQ8-ULN-TCI *

Pani Katarzyna Elżbieta Przybyła o numerze ewidencyjnym POM/BD/0079/12
adres zamieszkania ul. Mała Dworcowa 5a, 83-400 Kościerzyna
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-18 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

IV. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

1. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, uchwała nr VII/195/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 27.03.2019 r.,
2. Obowiązujące przepisy i normy,
3. Mapa sytuacyjno-wysokościową z uzbrojeniem terenu do celów projektowych w skali 1:500,
4. Wizja i pomiary własne w terenie.

2. Przedmiot inwestycji

Budowa obiektu Hali Sportowej i Akademika, dz. nr ewid.883, 885, obręb 0015, Grabówek.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działki pod inwestycję zlokalizowane są na terenie kampusu Uniwersytetu Morskiego. znajdującego się w strefie ochrony konserwatorskiej obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Teren zdefiniowano jako strefa ochrony konserwatorskiej I – obszary pełnej ochrony oraz restytucji zasobów, zespół dawnych Szkół Morskich w Gdyni-Grabówek, Przedmiotowa działka nie jest zabudowana, W pobliżu jego północnej elewacji przechodzi wysokoparametrowa sieć OPEC-u, Otaczający teren jest płaski. Znaczące różnice wysokości terenu występują od strony południowej projektowej inwestycji, między ul. Kapitańską a projektowanym kompleksem.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowana hala usytuowana jest w zachodnio- północnej części działki, główne wejście do budynku hali usytuowano od strony północnej pod projektowaną arkadą. Hala usytuowana jest od strony zachodniej, strona północna jest elewacją zwróconą w kierunku budynków istniejącego kampusu.

Projektowany akademik zlokalizowany jest od strony wschodnio- północnej części działki, znajdują się od strony północnej oraz pod łącznikiem od strony wschodniej.

Zakres opracowania branży drogowej obejmuje zaprojektowanie komunikacji wewnętrznej. Od strony północnej zaprojektowano główny ciąg pieszo- jezdny, łącznie z drogą p. poż., wjazdu do garażu podziemnego usytuowano również od strony północnej.

Na terenie działki projektuje się drogę p. poż. od strony wschodniej dla uzbrojonego pojazdu strażackiego do ul. Kapitańskiej.

Elementy przeznaczone do rozbiórki:

Planuje się rozbiórkę istniejącej drogi i placu manewrowego 20X 20 m dla straży pożarnej.

Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- dojazd do nieruchomości od strony północnej wjazd do podziemnego garażu,
- wszelkie kolizje i zbliżenia z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem technicznym należy uzgodnić z właściwym gestorem sieci,

- zaopatrzenie w wodę: z miejskiej sieci wodociągowej, na warunkach gestora sieci,
- odprowadzenie wód opadowych: na warunkach gestora sieci,

5. Warunki gruntowo – wodne

Na podstawie wykonanych badań geologicznych podłoża Podłoże zaklasyfikowano do grupy nośności G1. W podłożu gruntowym od powierzchni terenu zalega warstwa nasypów niekontrolowanych złożonych z piasków drobnych próchniczny i z domieszką próchnicy oraz kamieni, gruzu ceglanego i betonowego i lokalnie z piasków gliniastych próchnicznych. Miąższość nasypów wynosi $0,5 \div 1,5$ m. Poniżej przeważają na badanym obszarze wodnolodowcowe piaski pylaste, piaski drobne, piaski średnie i lokalnie piaski grube oraz pospółki, także z domieszkami Żwirów i kamieni.

6. Konstrukcja nawierzchni

DROGA POŻAROWA D1

- kostka betonowa 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa min. 5cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5mm gr. 20cm
- warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego gr. 15cm

DROGA POŻAROWA D2

- kostka betonowa 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa min. 5cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5mm gr. 20cm
- warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego gr. 15cm

7. Odwodnienie

Wody opadowe z terenów utwardzonych zostaną przechwycone przez planowany układ wpustów odwodnieniowych i zagospodarowane na przedmiotowej działce. Projekt odwodnienia stanowi odrębne opracowanie branżowe.

8. Roboty ziemne

Roboty polegać będą na usunięciu ziemi urodzajnej, wykonaniu koryta pod konstrukcję nawierzchni oraz wykonanie wykopów. Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-S-02205/1998.

Przed przystąpieniem do robót nawierzchniowych należy sprawdzić zagęszczenie podłoża. Grunt podłoża należy zagęszczać przy jego wilgotności optymalnej, wymagany wskaźnik zagęszczenia powinien być $\geq 0,97$. Jeżeli grunty rodzime w wykopach i miejscach zerowych nie spełniają wymaganego wskaźnika zagęszczenia, to przed ułożeniem konstrukcji nawierzchni należy je dociąć do wymaganej wartości I_s .

Jeżeli wartość wskaźnika zagęszczenia nie może być osiągnięta przez bezpośrednie zagęszczanie gruntów rodzimych, to należy podjąć środki w celu ulepszenia gruntu podłoża, umożliwiającego uzyskanie

wymaganych wartości wskaźnika zagęszczenia. Możliwe do zastosowania środki, o ile nie są określone w SST, proponuje Wykonawca i przedstawia do akceptacji Inżynierowi.

9. Ewidencja zieleni

Zgodnie z inwentaryzacją zieleni.

10. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

roboty ziemne powierzchniowe wykonywane mechanicznie (usunięcie humusu, koryto pod konstrukcję nawierzchni, wykopy),
ułożenie krawężnika kamiennego i betonowego jako obramowanie nawierzchni jezdni,
wykonanie warstwy odsączającej
wykonanie podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego
ułożenie nawierzchni jezdni z kostki kamiennej oraz kostki betonowej
formowanie i plantowanie i humusowanie skarp.

Sporządził:
mgr inż. Kazimierz Sarnowski
upr. Nr 4457 / Gd / 90

V. SPIS RYSUNKÓW

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
RYS. 1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU_Z1_ARCHITEKTURA	1:500
RYS. 2	PRZEKROJE NORMALNE, SZCZEGÓŁY	1:20, 1:10
RYS. 3	PROFILE PODŁUŻNE DRÓG POŻAROWYCH	1:50/500